

ARTICLE DE PRESSE

PLUi du Pays Fort Sancerrois Val de Loire – Bientôt un nouveau projet de territoire !

Les 36 communes du Pays Fort Sancerrois Val de Loire se sont engagées dans l'élaboration de leur Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) depuis plusieurs mois maintenant. Ce document régira, à terme, l'occupation du sol et les autorisations d'urbanisme (permis de construire, d'aménager, de démolir).

Afin de mener à bien ce travail, la collectivité et son bureau d'études CITTANOVA s'appuient sur un diagnostic transversal du territoire qui identifie les grandes logiques économiques, démographiques, et environnementales du territoire. Ce diagnostic a été l'objet d'attention des derniers mois et il sera présenté à la population avant le printemps 2022. Vous pouvez accéder à une première version de ce diagnostic sur le site internet de la Communauté de Communes https://www.comcompsv.fr/diagnostic-plui_fr.html.

Désormais, le PLUi se trouve dans une phase de projet qui va définir des objectifs, des grandes orientations et des actions pour les mettre en œuvre à l'horizon 2035 : c'est l'étape du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Celui-ci est réalisé en collaboration avec les partenaires institutionnels (chambres consulaires, département, services de l'Etat, etc.), les élus des communes, les services techniques de la collectivité, etc. Il s'appuie sur les atouts du territoire actuel et tend à répondre aux enjeux de demain.

Déjà initié lors de phases de travail avec les élus, le PADD évoque déjà la richesse des paysages et des points de vue du territoire, la nécessité de préserver et valoriser les cœurs de villages et la volonté de maintenir des services et des équipements au plus proche de la population. En cours de formalisation, il sera présenté dans la continuité du diagnostic aux habitants au travers de réunions publiques au printemps et dans le cadre de l'exposition itinérante déjà en mouvement dans les mairies du territoire (retrouvez les lieux et dates de présence de l'exposition sur https://www.comcompsv.fr/exposition-plui_fr.html)

C'est ce projet de territoire qui formalisera notre feuille de route vers l'avenir !



Pour plus d'information ou en cas de question, contactez Mylène GARANTO à la Communauté de communes du Pays Fort Sancerrois Val de Loire – mgaranto@comcompsv.fr